



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

शाखा - सी-16, दिलशाद कॉलोनी, मृगनयनी चौक के पास, दिलशाद गार्डन, नई दिल्ली-110 095, फोन-011-22354601, 7835099050

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

1. जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदारों मैसर्स श्री साई नाथ इण्टरप्राइजेज एवं जमानतियों 1. श्रीमती संगीता आनन्द पत्नी श्री आनन्द, 2. श्री संजय अरोड़ा पुत्र श्री भगवान दास से मांग नोटिस दिनांक 17.07.2021 में उल्लिखित राशि रु. 11,82,588.00 (रुपये ग्यारह लाख बयासी हजार पांच सौ अठ्ठासी सिर्फ) ब्याज एवं अन्य खर्च का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 06.07.2021 को एक माँग सूचना जारी की थी।

2. जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदारों श्रीमती संगीता आनन्द एवं संजीव एवं जमानती 1. श्री नीलेश कुमार पुत्र श्री श्रीनिवास, 2. श्री कुन्दन सिंह पुत्र श्री त्रिलोक सिंह से मांग नोटिस दिनांक 17.07.2021 में उल्लिखित राशि रु. 20,65,308.00 (रुपये बीस लाख पैंसट हजार तीन सौ आठ सिर्फ) ब्याज एवं अन्य खर्च का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 06.07.2021 को एक माँग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित माँग सूचना में माँगी गयी राशि का बैंक के पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में बैंक के बकायों की वसूली हेतु उसकी बिक्री के अधिकार सहित यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 29.12.2022 को रचनात्मक/भौतिक कब्जा कर लिया है। अधोहस्ताक्षरी धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
1.1. मैसर्स साई नाथ इण्टरप्राइजेज, पता : जी-3, 398, श्री साई निवास, शालीमार गार्डन, एक्सटेंशन -1, गाजियाबाद-201005 द्वारा इसके प्रोपराइटर श्री संजीव पुत्र श्री वेद प्रकाश	बंधक रियायती सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि जी-3, प्लॉट नं. 398, भूतल शालीमार गार्डन, एक्सटेंशन-1, साहिबाबाद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005 में स्थित है। सम्पत्ति बही नं. 1, जिल्द नं. 10927, पेज नं. 1 से 60, क्रमांक 1830 दिनांक 10/03/2015 को दर्ज है। सीमाएं - पूर्व में प्लॉट नं. 399, पश्चिम में 60 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में सर्विस लेन, दक्षिण में 40 फीट चौड़ी सड़क।	17.07.2021 29.12.2022 ₹ 32,47,896.00 (रुपये बत्तीस लाख सैंतालिस हजार आठ सौ छियासवे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च (घटायें वसूली यदि कोई हो)	भौतिक	खाता संख्या : 1144203000000001 आईएफएससी कोड : NTBL0DEL114 अथवा दि नैनीताल बैंक लिं के नाम से एवं किछा में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की दिलशाद गार्डन शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 08.06.2023 सायं 04:00 बजे तक	ईएमडी जमा करने की तिथि 07.06.2023 प्रातः 10.00 बजे से सायं 03.00 बजे तक	₹ 28.05 लाख रुपये अठाईस लाख पांच हजार केवल ₹ 2.85 लाख रुपये दो लाख पचासी हजार केवल ₹ 50,000/- रुपये पचास हजार केवल
1.2. श्री संजीव, पता : जी-3, 398, श्री साई निवास शालीमार गार्डन, एक्सटेंशन-1, गाजियाबाद-201005 प्रोपराइटर श्री संजीव पुत्र श्री वेद प्रकाश	1.3. श्रीमती संगीता आनन्द पत्नी श्री संजीव, पता : जी-3, 398, श्री साई निवास, शालीमार गार्डन, एक्सटेंशन-1, गाजियाबाद-201005	1.4. श्री संजय अरोड़ा पुत्र श्री भगवान दास, पता-सी-11, सी-ब्लॉक, न्यू मोती बाग, कमपुरा के पास, रमेश नगर, पश्चिमी दिल्ली-110015	2.1. श्री संजीव (कर्जदार), पता : जी-3, 398, श्री साई निवास, शालीमार गार्डन, एक्सटेंशन-1, गाजियाबाद-201005 द्वारा इसके प्रोपराइटर श्री संजीव पुत्र श्री वेद प्रकाश	2.2. श्रीमती संगीता आनन्द पत्नी श्री संजीव (कर्जदार), पता : जी-3, 398, शालीमार गार्डन, एक्सटेंशन-1, गाजियाबाद-201005	3. श्री नीलेश कुमार पुत्र श्री श्री निवास (श्रीमती संगीता आनन्द के होम लोन में जमानती), पता-डी-558, गोविन्दपुरम्, सिंग्रि डेल पब्लिक स्कूल के पास, गाजियाबाद-201002	4. श्री कुन्दन सिंह पुत्र श्री त्रिलोक सिंह (श्रीमती संगीता आनन्द के होम लोन में जमानती), पता- आरसी-480, प्रताप विहार, खोड़ा, गाजियाबाद-201309	

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

स्थान : नई दिल्ली

दिनांक : 27.05.2023

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड