



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

शाखा : डी-1, डी-2, अष्टम बी, सिविल लाईन्स, जनता इण्टर कॉलेज के पास, रुद्रपुर, उत्तराखण्ड-263153, उत्तराखण्ड फोन -05944-243370, 242244

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त भाक्तियों के उपयोग में द नैनीताल बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदारों मैसर्स हर्षित केमिकल्स एवं जमानती 1. श्री सुखचैन सिंह पुत्र श्री गुरदीप सिंह, 2. श्रीमती कुसुम उपाध्याय पत्नी श्री परवीन कुमार उपाध्याय से सूचना में उल्लिखित राशि रु. 95,71,962.54 (रुपये पितानवे लाख इक्कहत्तर हजार नौ सौ बासठ एवं पैसे चौवन मात्र) तथा 03.09.2019 से भावी ब्याज तथा प्रतिभूत आस्तियों की सुरक्षा पर हुए अन्य व्ययों का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 03.09.2019 को एक मॉग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित मॉग सूचना में मॉगी गयी राशि का बैंक को पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त भाक्तियों के उपयोग में बैंक के बकायों की वसूली हेतु उसकी बिक्री के अधिकार सहित यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 27.12.2019 भौतिक कब्जा कर लिया है। अधोहस्ताक्षरी धारा 13(4) के तहत प्रदत्त भाक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विभो 1 रुप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहाँ है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	ई-नीलामी की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी
1. हर्षित केमिकल्स (कर्जदार), प्रोपराइटर शालिनी पाठक पत्नी अजीत कुमार शर्मा, नं0 होटल उदय रेजिडेंसी के पीछे, ग्राम भमरौला, किछा रोड, रुद्रपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड।	1. बंधक अचल सम्पत्ति (भूमि व भवन) के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 157, खसरा नं. 152 मिन, ग्राम भमरौला तहसील रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 576 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक किछा, जिला उधमसिंह नगर के कार्यालय में बही नं. 908 नं. 473, पेज नं. 27 से 38, क्रमांक 1 जिल्द, दिनांक 03.02.2011 को शालिनी पाठक पुत्री कुरेन्द्र नाथ पाठक के नाम पर दर्ज है। सीमाएँ - पूरब में 16 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पश्चिम में विमला देवी एवं अन्य की भूमि, उत्तर में अजीत कुमार एवं अन्य का प्लॉट, दक्षिण में कच्चा रास्ता।	03.09.2019	भौतिक	खाता संख्या : 045420920000025 आईएफएससी कोड : NTBLORUD045 अथवा डिमाण्ड ड्राफ्ट जो कि दि नैनीताल बैंक लि0 के पक्ष में हो, के माध्यम से बैंक की रुद्रपुर शाखा, में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 26.09.2023 सायं 04:00 बजे तक	ई-नीलामी की तिथि व समय	25.09.2023 प्रातः 10.00 बजे से सायं 03.00 बजे तक	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
2. अंशिता पुत्री अजीत कुमार शर्मा (मृतक कर्जदार के कानूनी वारिस), नि0 मकान नं. 38, वार्ड नं. 19, आवास विकास कॉलोनी, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर।	2. बंधक अचल सम्पत्ति (भूमि व भवन) के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 223, खसरा नं. 152 मिन, ग्राम भमरौला तहसील रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 250 वर्ग मीटर। सम्पत्ति अजीत कुमार शर्मा पुत्र श्री आर.एन. शर्मा के नाम पर दर्ज है। सीमाएँ - पूरब में रास्ता, पश्चिम में अनूप कुमार एवं अन्य की भूमि, उत्तर में रास्ता, दक्षिण में रास्ता।	27.12.2019						
3. हर्षित पुत्र अजीत कुमार शर्मा (मृतक कर्जदार के कानूनी वारिस), नि0 मकान नं. 38, वार्ड नं. 19, आवास विकास कॉलोनी, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर।	3. प्लॉट एवं मशीनरी	रु. 95,71,962.54 (रुपये पितानवे लाख इक्कहत्तर हजार नौ सौ बासठ एवं पैसे चौवन मात्र) एवं ब्याज तथा अन्य व्यय						
4. सुखचैन सिंह पुत्र गुरदीप सिंह (जमानती) नि0 ग्राम भमरौला, पोस्ट बिगवाड़ा, किछा रोड, रुद्रपुर जिला उधमसिंह नगर।								
5. कुसुम उपाध्याय पत्नी परवीन कुमार उपाध्याय (जमानती), नि0 वार्ड नं. 6, नई सुनेरी, किछा, जिला उधमसिंह नगर।								

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्थोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

स्थान : रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर

दिनांक : 08.09.2023

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड