



दि नैनीताल बैंक लि.

शाखा-डी-1, डी-2, VIII बी, सिविल लाईन्स, जनता इण्टर कॉलेज के पास, रुद्रपुर-263153 (उत्तराखण्ड) फोन : 05944-243370, 05944-242244

ई-नीलामी सूचना

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में द नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदारों मैसर्स हर्षित केमिकल्स एवं जमानतियों 1. श्री सुखचैन सिंह पुत्र श्री गुरदीप सिंह, 2. श्रीमती कुसुम उपाध्याय पत्नी श्री परवीन कुमार उपाध्याय से मांग नोटिस दिनांक 03.09.2019 में उल्लिखित राशि रु. 95,71,962.54 (रुपये पिवानवे लाख इक्वत्तर हजार नौ सौ बासठ एवं पैसे चौवन मात्र) (दिनांक 03.09.2019 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 03.09.2019 को एक माँग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित माँग सूचना में माँगी गयी राशि का बैंक के पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में बैंक के बकायों की वसूली हेतु उसकी बिक्री के अधिकार सहित यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 27.12.2019 को कब्जा कर लिया है। अधोहस्ताक्षरी धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है वही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय
						ई-नीलामी की तिथि व समय	
1. मैसर्स हर्षित केमिकल्स, प्रोप० शालिनी पाठक पत्नी : रज्जु दि कुमार शर्मा, होटल उदय रेजीडेंसी के पीछे, ग्राम भमरौला, किच्छा रोड, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड (कर्जदार)	1. बंधक सम्पत्ति (भूमि व भवन) के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 157, खसरा नं. 152 मिन, ग्राम भमरौला, तहसील रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 576 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक किच्छा के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 473, पेज नं. 27 से 38, क्रमांक 908 दिनांक 03.02.2011 को शालिनी पाठक पुत्री कुरेन्द्र नाथ पाठक के नाम पर दर्ज है। सीमाएं - पूरब में 16 फीट कच्चा रास्ता, पश्चिम में विमला देवी एवं अन्य की भूमि, उत्तर में अजीत कुमार एवं अन्य का प्लॉट, दक्षिण में कच्चा रास्ता।	03.09.2019	₹ 128.00 लाख (रुपये एक करोड़ अठाई लाख मात्र)	भौतिक	खाता संख्या : (045) 9002 आईएफएससी कोड : NTLBRLUD045	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 18.02.2021 सायं 04:00 बजे तक	11.02.2021 प्रातः 10.00 बजे से सायं 03.00 बजे तक
2. अश्विनाती अजीत कुमार शर्मा, नि० हाउस नं. 38, वार्ड नं. 19, आवास विकास कॉलोनी, रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। (मृतक कर्जदार की कानूनी वारिस)	2. बंधक सम्पत्ति (भूमि व भवन) के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 223, खसरा नं. 152 मिन, ग्राम भमरौला, तहसील रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 250 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक किच्छा के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 307/477, पेज नं. 260/329-332, क्रमांक 92 दिनांक 15.01.2009 को अजीत कुमार शर्मा पुत्र आर.पी. शर्मा के नाम पर दर्ज है। सीमाएं - पूरब में रास्ता, पश्चिम में अनूप कुमार एवं अन्य की भूमि, उत्तर में रास्ता, दक्षिण में रास्ता।	27.12.2019	₹ 128.80 लाख (रुपये बाहर लाख आसी हजार मात्र)		अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं रुद्रपुर में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की रुद्रपुर शाखा में जमा किया जाये	ई-नीलामी : 19.02.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	
3. हर्षित पुत्र अजीत कुमार शर्मा, नि० हाउस नं. 38, वार्ड नं. 19, आवास विकास कॉलोनी, रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। (मृतक कर्जदार का कानूनी वारिस)		₹ 95,71,962.54 (रुपये पिवानवे लाख इक्वत्तर हजार नौ सौ बासठ एवं पैसे चौवन मात्र) + दिनांक 03.09.2019 तक ब्याज तथा अन्य व्यय	₹ 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र)				
4. सुखचैन सिंह पुत्र गुरदीप सिंह, नि० ग्राम भमरौला, पोस्ट भिमवारा, किच्छा रोड, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर (जमानती)							
5. कुसुम उपाध्याय पत्नी परवीन कुमार उपाध्याय, नि० वार्ड-6, नई सुनरी, किच्छा, जिला उधमसिंह नगर (जमानती)							

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक का साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और साथ ही बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम शर्मा, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net, पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

स्थान : रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर

दिनांक : 19.01.2021

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड