



दि नैनीताल बैंक लि.

ई-नीलामी सूचना

शाखा—एलआईसी बिल्डिंग के सामने, आवास विकास, नैनीताल रोड, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर—263153 (उत्तराखण्ड) फोन : 05944-244022

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में दि नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदारों मैसर्स हेमकुण्ड ट्रेडर्स एवं जमानती 1. श्रीमती कृष्णा कौर पत्नी कमलजीत सिंह से मांग नोटिस दिनांक 06.02.2016 में उल्लिखित राशि रु. 1,45,36,499.36 (रुपये एक करोड़ पैंतालिस लाख छत्तीस हजार चार सौ निर्यानवे एवं पैसे छत्तीस मात्र) (दिनांक 06.02.2016 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 06.02.2016 को एक मांग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित मांग सूचना में मांगी गयी राशि का बैंक के पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में बैंक के बकायों की वसूली हेतु उसकी बिक्री के अधिकार सहित यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 11.04.2016 को कब्जा कर लिया है। अधोहस्ताक्षरी धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक—नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	आरक्षित मूल्य	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय
			ईएमडी			ई-नीलामी की तिथि व समय	
1. मैसर्स हेमकुण्ड ट्रेडर्स, प्रोप० अमरजीत सिंह पुत्र हर दत्त सिंह, काशीपुर बाईपास रोड, सरस मार्केटिंग के सामने, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड (कर्जदार)।	बंधक सम्पत्ति (भूमि व भवन) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा नं. 53/3 एवं खाता नं. 1384, व्यक्तिगत प्लॉट नं. 18, ग्राम रम्पुरा, फ्रेंड्स कॉलोनी के पास, तहसील रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 167.28 वर्ग मी०। सम्पत्ति उप निबन्धक किच्छा, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 1825, पेज नं. 53 से 64, क्रमांक 3034 के द्वारा श्री अमरजीत सिंह पुत्र श्री हर दत्त सिंह के नाम पर दर्ज है। सीमाएं – पूरब में प्लॉट नं. 9 (अन्य की सम्पत्ति), पश्चिम में 30 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में प्लॉट नं. 17 (खाली प्लॉट), दक्षिण में प्लॉट नं. 19 (अन्य की सम्पत्ति)।	06.02.2016 11.04.2016	₹ 65.00 लाख (रुपये पैंसठ लाख मात्र)	भौतिक	खाता संख्या : 091 9002 आईएफएएससी कोड : NTBLOPAN091 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं रुद्रपुर में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की सिडकुल शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 03.03.2021 सायं 04:00 बजे तक	01.03.2021 प्रातः 10.00 बजे से सायं 03.00 बजे तक
			₹ 1,45,36,499.36 (रुपये एक करोड़ पैंतालिस लाख छत्तीस हजार चार सौ निर्यानवे एवं पैसे छत्तीस मात्र) दिनांक 06.02.2016 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च			ई-नीलामी : 04.03.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	
2. श्री अमरजीत सिंह पुत्र श्री हर दत्त सिंह, नि० वार्ड नं. 10, सुभाष कॉलोनी, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड (कर्जदार)			₹ 6.50 लाख (रुपये छह लाख पचास हजार मात्र)				
3. कृष्णा कौर पत्नी कमलजीत सिंह, नि० ग्राम अर्जुनपुर, पोस्ट ऑफिस दिनेशपुर, तहसील गदरपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड (जमानती)			₹ 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र)				

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री चिन्तन भट्ट, सम्पर्क नम्बर 9978591888 तथा ई-मेल : chintan.bhatt@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

स्थान : रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर

दिनांक : 29.01.2021

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड