



दि नैनीताल बैंक लि.

शाखा-प्रेम भवन, ट्रांसपोर्ट नगर के पास, मानपुर पश्चिम, रामपुर रोड, हल्द्वानी-263139 फोन - 05946-234440

ई-नीलामी सूचना

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में द नैनीताल बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदारों मैसर्स निम्बस सेल्स तथा जमानतियों 1. श्रीमती नीना कपूर पत्नी श्री विजय कपूर, 2. श्री दीप चन्द्र जोशी पुत्र श्री ए.बी. जोशी से 09.09.2016 तक सूचना में उल्लिखित राशि रु. 32,74,843.00 (रुपये बत्तीस लाख चौहत्तर हजार आठ सौ तिरालिस मात्र) (दिनांक 09.09.2016 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च) तथा 10.09.2016 से भावी ब्याज तथा प्रतिभूत आस्तियों की सुरक्षा पर हुए अन्य व्ययों का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 09.09.2016 को एक मॉग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित मॉग सूचना में माँगी गयी राशि का बैंक को पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में बैंक के बकायों की वसूली हेतु उसकी बिक्री के अधिकार सहित यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 12.02.2020 भौतिक कब्जा कर लिया है। अधोहस्ताक्षरी धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात् प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहीं है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय ई-नीलामी की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय
1. मैसर्स निम्बस सेल्स (प्रोपराईटर-श्री विजय कपूर पुत्र श्री जय किशन कपूर), कार्यालय पता - हाउस नं.-12/23, भोलानाथ गार्डन, हल्द्वानी, जिला नैनीताल, पिन-263139 (ऋणी)	बंधक रिहायशी सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खेत नं. 65 मिन, ग्राम हल्द्वौड़ जय राम, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल में स्थित है एवं श्रीमती नीना कपूर पत्नी श्री विजय कपूर के नाम पर दर्ज है। सम्पत्ति उप निबन्धक हल्द्वानी के कार्यालय में अति. बही नं. 1, जिल्द नं. 1308, पेज नं. 179 से 182, क्रमांक 7150 दिनांक 31.08.2004 को दर्ज है एवं संशोधित डीड जो कि उप निबन्धक हल्द्वानी के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 1362, पेज नं. 319 से 322, क्रमांक 1828 दिनांक 03.03.2005 को दर्ज है। क्षेत्रफल 0.158 हेक्टेयर। सीमाएँ : पूरब में 10 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पश्चिम में गूल एवं अन्य व्यक्ति की भूमि, उत्तर में खेत नं. 64, दक्षिण में खेत नं. 66.	09.09.2016 12.02.2020	₹ 33,00,000/- (रुपये तैंतीस लाख मात्र)	भौतिक	खाता संख्या : 9002 आईएफएससी कोड : NTBLOHAL071 अथवा दि नैनीताल बैंक लि0 के नाम से एवं हल्द्वानी में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की रामपुर रोड, हल्द्वानी शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 12.10.2020 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 13.10.2020 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	09.10.2020 प्रातः 10.00 बजे से सायं 03.00 बजे तक
2. श्री विजय कपूर पुत्र श्री जय किशन कपूर, नि0 हाउस नं.-12/23, भोलानाथ गार्डन, हल्द्वानी, जिला नैनीताल, पिन-263139 (ऋणी)		रु. 32,74,843.00 (रुपये बत्तीस लाख चौहत्तर हजार आठ सौ तिरालिस मात्र)	₹ 3,30,000/- (रुपये तीन लाख तीस हजार मात्र)				
3. श्रीमती नीना कपूर पत्नी श्री विजय कपूर, नि0 हाउस नं.-12/23, भोलानाथ गार्डन, हल्द्वानी, जिला नैनीताल, पिन-263139 (जमानती)		दिनांक 09.09.2016 तक + भावी ब्याज तथा अन्य व्यय	₹ 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र)				
4. श्री दीप चन्द्र जोशी पुत्र श्री ए.बी. जोशी, नि0 सुयाल कॉलोनी, तल्ली हल्द्वानी, जिला नैनीताल, पिन-263139 (जमानती)							

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और साथ ही बैंक के सेवा प्रदात ई-प्रोक्थोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम शर्मा, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

स्थान : हल्द्वानी, जिला नैनीताल

दिनांक : 10.09.2020

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड