



दि नैनीताल बैंक लि.

ई-नीलामी सूचना

शाखा - डी-1, डी-2, VII/बी, सिविल लाईन्स, जनता इण्टर कॉलेज के पास, रुद्रपुर-263153, जिला उधमसिंह नगर (उत्तराखण्ड) फोन : 05944-243370, 242244

सरकाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में दि नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदारों मैसर्स के.एस.जी. ट्रेडिंग कम्पनी, प्रोप0 गुरविन्दर सिंह कामरा पुत्र मनजीत सिंह एवं जमानतियों 1. श्रीमती जिम्मी कामरा पत्नी गुरविन्दर सिंह कामरा, 2. श्री सतीश कुमार पुत्र करम चन्द्र, 3. श्री विशाल कुमार पुत्र सतीश अरोड़ा, 4. श्री हरविन्द सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह चुध, से मांग नोटिस दिनांक 13.11.2019 में उल्लिखित राशि रु. 76,23,653.20 (रुपये छियत्तर लाख तेईस हजार छह सौ तिरपेन एवं पैसे बीस मात्र) (दिनांक 14.11.2019 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 14.11.2019 को एक माँग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित माँग सूचना में माँगी गयी राशि का बैंक के पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में बैंक के बकायों की वसूली हेतु उसकी बिक्री के अधिकार सहित यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 13.02.2020 को कब्जा कर लिया है। अधोहस्ताक्षरी धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्तियों की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात् प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है वही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर किया जा जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय ई-नीलामी की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
1. मैसर्स के.एस.जी. ट्रेडिंग कम्पनी प्रोप0 गुरविन्दर सिंह कामरा पुत्र मनजीत सिंह, वाया संजय अरोड़ा पुत्र राम लाल अरोड़ा, मलिक कॉलोनी, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड (कर्जदार)।	1. बंधक सम्पत्ति (भूमि व भवन) के सभी भाग व हिस्से जो कि खेत नं. 133 मिन, हाउस नं. एलआईजी. 07, ग्राम रुद्रपुर देहात, शुभ डेल्टा कॉलोनी, तहसील रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 55.44 वर्ग मीटर। सम्पत्ति श्री गुरविन्दर सिंह कामरा पुत्र श्री मनजीत सिंह के नाम पर दर्ज है। सीमाएं - पूरब में पार्क एवं हाउस नं. 28, पश्चिम में 6.06 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर में हाउस नं. एलआईजी 08, दक्षिण में हाउस नं. एलआईजी 06.	13.11.2019 13.02.2020	भौतिक	खाता संख्या : 045 9002 आईएफएएससी कोड : NTBLORUD045 अथवा दि नैनीताल बैंक लि0 के नाम से एंव रुद्रपुर में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की रुद्रपुर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 23.03.2021 सायं 04:00 बजे तक	22.03.2021 प्रातः 10:00 बजे से सायं 03:00 बजे तक	सम्पत्ति सं0-1 ₹ 14.00 लाख (रुपये चौदह लाख मात्र) ₹ 1.40 लाख (रुपये एक लाख चालिस हजार मात्र) ₹ 50,000/- (रुपये पचास हजार मात्र)
2. श्री गुरविन्दर सिंह कामरा पुत्र मनजीत सिंह, नि0 हाउस नं. एलआईजी 07, शुभ डेल्टा कॉलोनी, किच्छा रोड, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड (कर्जदार)।	2. बंधक सम्पत्ति (खाली प्लॉट) के सभी भाग व हिस्से जो कि खेत नं. 145 मिन, व्यक्तिगत प्लॉट नं. ए-11, ग्राम फूलसुंगा, शिमला बहादुर रोड के पूरब में, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 167.28 वर्ग मीटर। सम्पत्ति श्री गुरविन्दर सिंह पुत्र श्री मनजीत सिंह एवं श्रीमती जिम्मी कामरा पुत्र गुरविन्दर सिंह के नाम पर दर्ज है। सीमाएं - पूरब में व्यक्तिगत प्लॉट नं. ए-12, पश्चिम में व्यक्तिगत प्लॉट नं. ए-10, उत्तर में पिपूरी की भूमि, दक्षिण में 26.5 फीट चौड़ा रास्ता।	₹ 76,23,653.20 (रुपये छियत्तर लाख तेईस हजार छह सौ तिरपेन एवं पैसे बीस मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च			ई-नीलामी : 24.03.2021 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)		सम्पत्ति सं0-2 ₹ 17.00 लाख (रुपये सतरह लाख मात्र) ₹ 1.70 लाख (रुपये एक लाख सत्तर हजार मात्र) ₹ 50,000/- (रुपये पचास हजार मात्र)
3. श्रीमती जिम्मी कामरा पत्नी गुरविन्दर सिंह कामरा, नि0 हाउस नं. एलआईजी 07, शुभ डेल्टा कॉलोनी, किच्छा रोड, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड (जमानती)।	3. बंधक सम्पत्ति (खाली प्लॉट) के सभी भाग व हिस्से जो कि खेत नं. 220 मिन, व्यक्तिगत प्लॉट नं. आर-74, ग्राम कोठा, आड्डिया कॉलोनी, फेज-II, लालपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 125.46 वर्ग मीटर। सम्पत्ति श्री विशाल पुत्र सतीश कुमार के नाम पर दर्ज है। सीमाएं - पूरब में 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में प्लॉट नं. आर-97, उत्तर में प्लॉट नं. आर-75, दक्षिण में प्लॉट नं. आर-73.						सम्पत्ति सं0-3 ₹ 12.00 लाख (रुपये बारह लाख मात्र) ₹ 1.20 लाख (रुपये एक लाख बीस हजार मात्र) ₹ 50,000/- (रुपये पचास हजार मात्र)
4. श्री सतीश कुमार पुत्र करम चन्द्र, नि0 ग्राम शिमला पिस्तौर, पोस्ट लालपुर, तहसील किच्छा, जिला उधमसिंह नगर (जमानती)							
5. श्री विशाल कुमार पुत्र सतीश कुमार अरोड़ा, नि0 ग्राम शिमला पिस्तौर, पोस्ट लालपुर, तहसील किच्छा, जिला उधमसिंह नगर (जमानती)							
6. हरविन्दर सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह चुध, नि0 ग्राम रामेश्वरपुर, पोस्ट लालपुर, तहसील किच्छा, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड (जमानती)							

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री चिन्तन भट्ट, सम्पर्क नम्बर 9978591888 तथा ई-मेल : chintan.bhatt@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

स्थान : रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर

दिनांक : 18.02.2021

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड