



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

शाखा : डी7, भू-तल, लाजपत नगर पुलिस स्टेशन के सामने, लाजपत नगर -II, नई दिल्ली- 110 024, ई-मेल : laajpatnagar@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नैनीताल बैंक का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदारों 1. मेसर्स कुन्फायाकुन. 2. मो. इब्राहीम अंसारी पुत्र राजदीन अंसारी (पार्टनर) 3. हजारा खातून पत्नी मोहम्मद इब्राहिम अंसारी (पार्टनर) तथा जमानतियों 1. राम हरि शर्मा पुत्र राम बृक्ष शर्मा, 2. शबाब खान पुत्र मोहम्मद नब्बी से 30.11.2023 तक सूचना में उल्लिखित राशि रु. 17,64,168.00 (रुपये सत्रह लाख चौसठ हजार एक सौ अड़सठ मात्र) तथा 01.12.2023 से भावी ब्याज तथा प्रतिभूत आस्तियों की सुरक्षा पर हुए अन्य व्ययों का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 30.11.2023 को एक माँग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित माँग सूचना में माँगी गयी राशि का बैंक को पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में बैंक के बकायों की वसूली हेतु उसकी बिक्री के अधिकार सहित यहाँ नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 02.05.2024 भौतिक कब्जा कर लिया है। अधोहस्ताक्षरी धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी
1. मेसर्स कुन्फायाकुन (कर्जदार), पंजीकृत कार्यालय- 16-ए, भू-तल, शाहपुर जाट, जंगी हाउस के पास, नई दिल्ली-110 049 2. मोहम्मद इब्राहिम अंसारी पुत्र राजदीन अंसारी (कर्जदार), निवासी एम-165, ग्राम- लाडो सराय, दक्षिणी दिल्ली- 110 030	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि प्लॉट सं. 41 और 42, खसरा सं. 384, राहुल एन्क्लेव, ग्राम- पावो सादकपुर परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल 105 वर्ग यार्डस। सम्पत्ति उप निबन्धक- चतुर्थ गाजियाबाद के कार्यालय में दस्तावेज सं. 1093, पुस्तक सं. 1, खंड सं. 16841, पृष्ठ सं. 193 से 216, दिनांक 18.01.2011 को मोहम्मद इब्राहिम अंसारी पुत्र राजदीन अंसारी के पक्ष में सेल डीड के द्वारा दर्ज है। सीमाएँ - उत्तर में अन्य प्लॉट, दक्षिण में अन्य प्लॉट, पूर्व में 15 फीट रास्ता, पश्चिम में अन्य प्लॉट।	30.11.2023 02.05.2024 ₹ 17,64,168.00 (रुपये सत्रह लाख चौसठ हजार एक सौ अड़सठ मात्र) एवं ब्याज तथा अन्य खर्च	भौतिक	खाता संख्या : 038420920000025 आईएफएस कोड : NTBL0DEL038 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं दिल्ली में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की लाजपत नगर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय ई-नीलामी की तिथि व समय ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 09.06.2025 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 10.06.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	07.06.2025 10:00 AM to 03:00 PM	₹ 9,82,000.00 (रुपये नौ लाख बयासी हजार मात्र) ₹ 98,000.00 (रुपये अठानवे हजार मात्र) ₹ 50,000.00 (रुपये पचास हजार मात्र)
3. हजारा खातून पत्नी मोहम्मद इब्राहिम अंसारी (कर्जदार), निवासी एम-165, हनुमान मंदिर के पास, ग्राम- लाडो सराय, गदाईपुर, दक्षिणी दिल्ली-110 030							
4. राम हरि शर्मा पुत्र राम बृक्ष शर्मा (जमानती), निवासी 190, ग्राम- शाहपुर जाट, दिल्ली-110 049							
5. शबाब खान पुत्र मोहम्मद नब्बी (जमानती), निवासी मकान नंबर-311ए साहपुरजट, दक्षिणी दिल्ली-110 049							

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्क्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

स्थान : लाजपत नगर

दिनांक : 23.05.2025

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड