



दि नैनीताल बैंक लि.

शाखा —(सिडकुल शाखा) एल.आई.सी. विल्डिंग के सामने, आवास विकास, नैनीताल रोड, रुद्रपुर-263153 (उधम सिंह नगर) उत्तराखण्ड, फोन-05944-244022

ई-नीलामी सूचना

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में द नैनीताल बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदारों मैसर्स सैम फूड प्राइवेट लिमिटेड के निदेशकगण तथा जमानतियों से 20.03.2015 तक सूचना में उल्लिखित राशि रु. 12,68,03,914/- (रुपया बारह करोड़ अड़सठ लाख तीन हजार नौ सौ चौदह मात्र) तथा 21.03.2015 से भावी ब्याज तथा प्रतिभूत आस्तियों की सुरक्षा पर हुए अन्य व्ययों का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 20.03.2015 को एक माँग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित माँग सूचना में माँगी गयी राशि का बैंक को पुर्णभुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में बैंक के बकायों की वसूली हेतु उसकी बिक्री के अधिकार सहित यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 22.09.2015 भौतिक कब्जा कर लिया है। अधोहस्ताक्षरी धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति (यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती (यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री खावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय
						ई-नीलामी की तिथि व समय	
1. मैसर्स सैम फूड प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय: 131, मॉडल ग्राम, लुधियाना-141008, पंजाब	बंधक औद्योगिक सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि सेक्टर-4 आई.आई.ई. सिडकुल पन्तनगर, रुद्रपुर, तहसील किच्छा, जिला उधम सिंह नगर में प्लाट संख्या-20, 21, 30, 31, सेक्टर-4, सिडकुल, पन्तनगर (जिला उधम सिंह नगर), उत्तराखण्ड	20.03.2015	₹ 7,70,00,000/- (रुपये सात करोड़ सत्तर लाख मात्र)	भौतिक	खाता संख्या : 9002 आईएफएससी कोड : NTBLOPAN091 अथवा दि नैनीताल बैंक लि. के नाम से एवं रुद्रपुर में देय, डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की सिडकुल शाखा में जमा किया जाये।	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	18.09.2020 प्रातः 10:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक
2. मैसर्स सैम फूड प्राइवेट लिमिटेड, प्लाट सं.20, 21, 30, 31, सेक्टर-4, सिडकुल, पन्तनगर (जिला उधम सिंह नगर), उत्तराखण्ड		22.09.2015	₹ 12,68,03,914.00 (रुपया बारह करोड़ अड़सठ लाख तीन हजार नौ सौ चौदह मात्र)			ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	
3. लोकेश बजाज पुत्र श्री अमर नाथ बजाज, 389 एल, मॉडल टाउन, लुधियाना-141408, पंजाब		₹ 12,68,03,914.00 (रुपया बारह करोड़ अड़सठ लाख तीन हजार नौ सौ चौदह मात्र)	₹ 77,00,000/- (रुपये सत्तर लाख मात्र)			ई-नीलामी : 23.09.2020 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	
4. हर्ष आनन्द पुत्र श्री राजीव आनन्द, बुलेपुर फार्म, बुलेपुर रोड, खन्ना, लुधियाना-141408, पंजाब		₹ 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र)	₹ 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र)				
5. तरनवीर सिंह पुत्र स्व. श्री अवतार सिंह, मकान सं.41, शिमला पिरतौर (झकजोर फार्म), किच्छा, उधम सिंह नगर-263153, उत्तराखण्ड	15,152 वर्ग मीटर का लीजयुक्त, राजकीय औद्योगिक विकास निगम द्वारा स्वीकृत भूखण्ड, जो लीज पट्टा संख्या-4835 में सब रजिस्ट्रार, किच्छा जिला उधम सिंह नगर के कार्यालय में दिनांक 16.02.2009 को पंजीकृत है तथा भूखण्ड की सीमाएँ निम्नवत हैं- पूरब में- सेक्टर 4 के भूखण्ड सं.70, 71 एवं 72, पश्चिम में- सेक्टर 4 के भूखण्ड सं.22 एवं 29, उत्तर में- 18 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण में- 18 मीटर चौड़ी सड़क।	9. राजीव आनन्द पुत्र श्री मलिक चन्द, बुलेपुर फार्म, बुलेपुर रोड, खन्ना, लुधियाना, पंजाब-141401	11. विशाल बन्सल पुत्र श्री जगदीश चन्द बन्सल, मकान सं.294, वार्ड सं.4, सेक्टर-4सी, शास्त्री नगर, मंडीगोविन्दगढ़, जिला फतेहगढ़ साहिब, पंजाब-147301				
6. कवलजीत सिंह पुत्र श्री शमीर सिंह, मकान सं. एसआरए-28, आदर्श कालोनी, रुद्रपुर-263153, उत्तराखण्ड							
7. अरुण मेहरा पुत्र श्री राजिन्दर मेहरा, 678/एन-3, गली नं.5, उपकार नगर, लुधियाना-141008							
8. आशुतोष शर्मा पुत्र श्री सुरिन्दर कुमार शर्मा, 978/22, गली नं.7, दीप नगर, सिविल लाइन्स, लुधियाना-141008							
9. अमर नाथ बजाज पुत्र श्री केशर दास, 389एल, मॉडल टाउन, लुधियाना-141408, पंजाब	15,152 वर्ग मीटर का लीजयुक्त, राजकीय औद्योगिक विकास निगम द्वारा स्वीकृत भूखण्ड, जो लीज पट्टा संख्या-4835 में सब रजिस्ट्रार, किच्छा जिला उधम सिंह नगर के कार्यालय में दिनांक 16.02.2009 को पंजीकृत है तथा भूखण्ड की सीमाएँ निम्नवत हैं- पूरब में- सेक्टर 4 के भूखण्ड सं.70, 71 एवं 72, पश्चिम में- सेक्टर 4 के भूखण्ड सं.22 एवं 29, उत्तर में- 18 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण में- 18 मीटर चौड़ी सड़क।	9. राजीव आनन्द पुत्र श्री मलिक चन्द, बुलेपुर फार्म, बुलेपुर रोड, खन्ना, लुधियाना, पंजाब-141401	11. विशाल बन्सल पुत्र श्री जगदीश चन्द बन्सल, मकान सं.294, वार्ड सं.4, सेक्टर-4सी, शास्त्री नगर, मंडीगोविन्दगढ़, जिला फतेहगढ़ साहिब, पंजाब-147301				
10. अमर नाथ बजाज पुत्र श्री केशर दास, 389एल, मॉडल टाउन, लुधियाना-141408, पंजाब							
11. विनय कुमार बन्सल पुत्र श्री जगदीश चन्द बन्सल, मकान सं.294, वार्ड सं.4, सेक्टर-4सी, शास्त्री नगर, मंडीगोविन्दगढ़, जिला फतेहगढ़ साहिब, पंजाब-147301							
12. जगदीश चन्द बन्सल पुत्र स्व. श्री राम गोपाल, मकान सं.294, वार्ड सं.4, सेक्टर-4सी, शास्त्री नगर, मंडीगोविन्दगढ़, जिला फतेहगढ़ साहिब, पंजाब-147301							

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और साथ ही बैंक के सेवा प्रदात ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम शर्मा, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

स्थान : रुद्रपुर, उधमसिंह नगर

दिनांक : 08.09.2020

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड